

**CĂTRE:**

**PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

**ADRESA:**

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

**SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:**

**S.C. CICO S.A.**

**REFERITOR:**

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări cetățeni

*Sesizare înregistrată registratura P.S.2. – nr înregistrare 7330/ 21.01.2019*

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

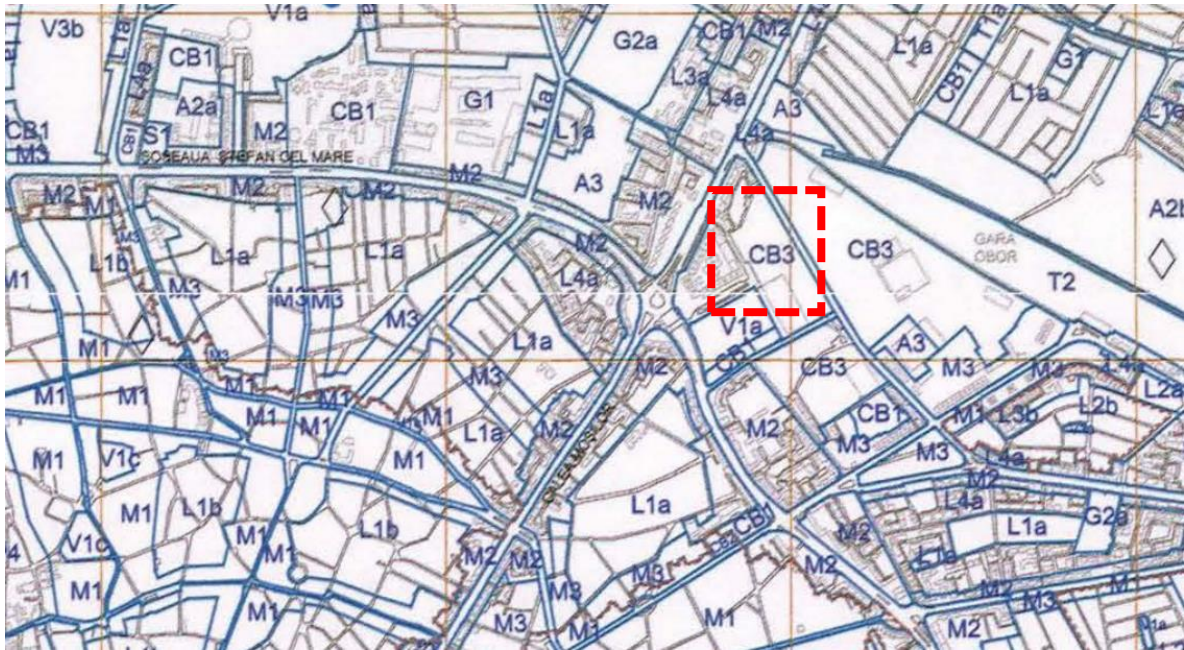
**ADRESĂ**

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Municipiului București, formulate de către **S.C. CICO S.A.** conform adresei înregistrate sub numărul *7330/ 21.01.2019* la registratura Primăriei Sectorului 2.

În etapa următoare a reglementărilor urbanistice propuse spre avizare în documentația de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2** din Municipiul București, se va lua în considerare și vor fi analizate toate elementele menționate în cadrul sesizării cu nr. *7330/ 21.01.2019*

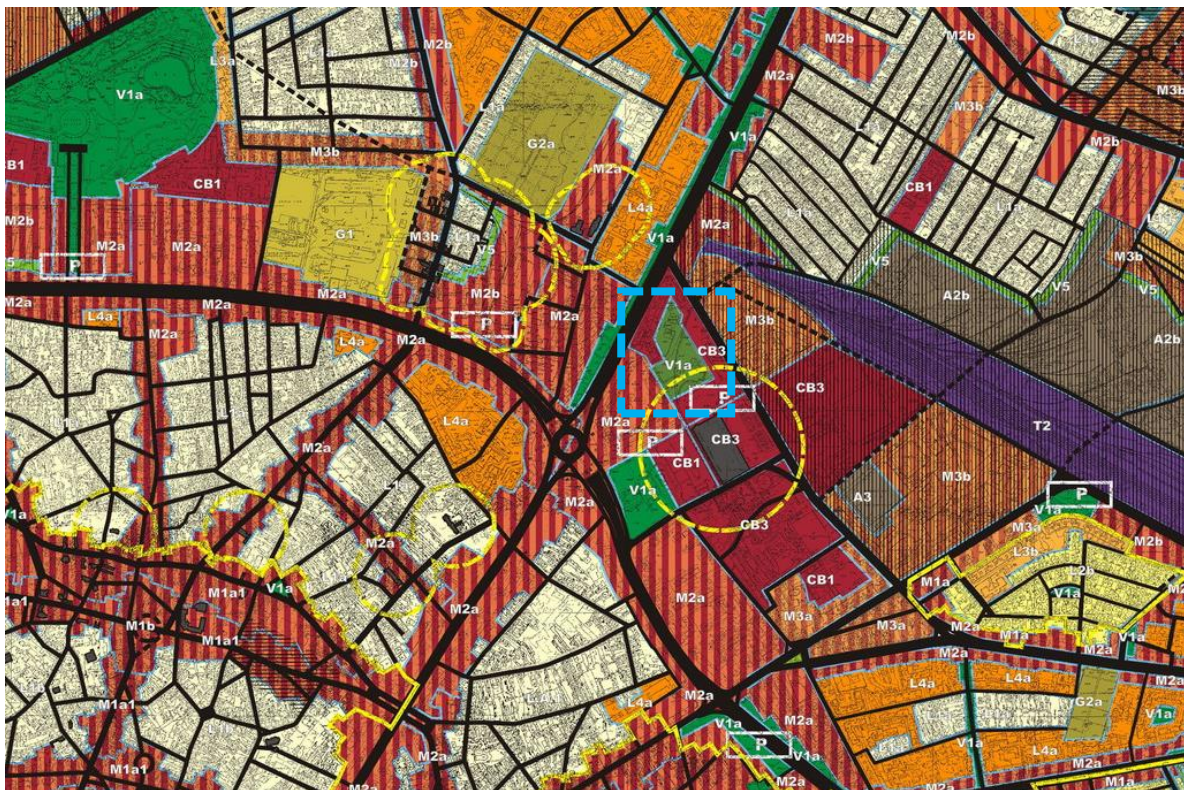
Conform adresei cu nr. *7330/ 21.01.2019* va comunicam următoarele aspecte:

Terenul menționat în cadrul sesizării este încadrat după cum urmează:



Extras din PUG Municipiul București, aprobat prin HCGMB nr 269/2000

Conform PUG Municipiul București, terenul este încadrat în subzona **CB3 - subzona polilor urbani principali**: - Barbu Văcărescu, Berceni, BIG Berceni, Colentina, Crângași, Drumul Taberei, Filaret, Fundeni, Gara Basarab, Giurgiului, Lacul Morii vest, Obor, Orhideelor, Panduri, Pantelimon, Pipera, P-ța Presei Libere - Poligrafiei, Sălaj, Titan, Văcărești.



Extras din PUZ Sector 2, aprobat prin HCL nr 99/2003, în prezent expirat



Conform PUZ Sector 2, aprobat prin HCL nr 99/2003, în prezent expirat, terenul specificat este încadrat în UTR **V1a - subzona spatiilor verzi publice cu acces nelimitat - parcuri, gradini, scuaruri , precum si plantatii de aliniament ale arterelor principale sau secundare, plantatii aferente promenadelor pietonale, amenajari locale ambientale.**



Extras din [regver.pmb.ro](http://regver.pmb.ro)

Conform [regver.pmb.ro](http://regver.pmb.ro) terenul este identificat ca fiind aflat în **Parcul Păsării**.

Terenul este încadrat în Planul Urbanistic Zonal Sector 2, faza Informarea Populației, Etapa Elaborarea Propunerilor conform încadrării de pe site-ul public [regver.pmb.ro](http://regver.pmb.ro), care aparține Primăriei Municipiului București și urmează a fi încadrat conform PUG București.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, va aducem la cunostinta că se vor lua in calcul sugestiile dumneavoastra in adresa primita, iar reglementarile urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, și dezbatute în cadrul Comisiei Tehnice de Circulații, Comisiei de Mediu, cat și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, acestea fiind obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebita consideratie ,

